

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination

April/May-2023 (NEW COURSE)

Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)

Time: 3:00 Hours

Marks: 100

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

- પ્રશ્ન.૧ મિલ્કત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી, કઈ મિલ્કતનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને કઈ મિલ્કતનું હસ્તાંતર ન થઈ શકે તે જણાવો. (૨૦)
- અથવા
- પ્રશ્ન.૧ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. મિલ્કત હસ્તાંતરના કાયદા મુજબ સ્થાવર મિલ્કતને લગતી જોગવાઈ જણાવો.
- પ્રશ્ન.૨ ગીરો એટલે શું? ગીરોના પ્રકારો જણાવી, ગીરોકર્તાના હકો જણાવો. (૨૦)
- અથવા
- પ્રશ્ન.૨ ખરીદનાર અને વેચનારનાં અધિકારો અને જવાબદારીઓ કઈ કઈ છે?
- પ્રશ્ન.૩ અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરવા માટે ક્યા પ્રતિબંધ છે તે જણાવો. (૨૦)
- અથવા
- પ્રશ્ન.૩ ભાડાપટ્ટો એટલે શું? ભાડાપટ્ટો અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૪ સુખાધિકારનું સ્વરૂપ, લક્ષણો અને અંત સમજાવો. (૨૦)
- અથવા
- પ્રશ્ન.૪ સુખાધિકારનો અધિકાર કેવી રીતે ઉત્પન્ન થાય છે આ અધિકાર પરવાનાથી કેવી રીતે અલગ પડે છે?
- પ્રશ્ન.૫ ટ્રેકનોંધ લખો. (કોઈપણ બે) (૨૦)
1. સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત
 2. છળમય હસ્તાંતર
 3. યથાસામિપ્યનો સિધ્ધાંત
 4. બોજો

ENGLISH VERSION

- Que.1 Define the transfer of property. Which property can be transferred? Which can not be transferred? (20)
- OR
- Que.1 Define 'Gift' and discuss the provisions regarding gift of immovable property under Transfer of Property Act.
- Que.2 What is the meaning of Mortgage? Give the kinds of Mortgage and explain the rights of Mortgagor. (20)
- OR
- Que.2 What are the rights and liabilities of buyer and seller?
- Que.3 What are restrictions are provided in this act for the transfer in favour of unborn persons? (20)
- OR
- Que.3 What is lease? Explain differences between "lease and license".
- Que.4 Explain the nature, characteristics and extinction of easements rights. (20)
- OR
- Que.4 How the easmentary rights are creating? How these rights differ from license?
- Que.5 Write Short note. (Any two) (20)
1. Vested interest and Contingent interest
 2. Fraudulent transfer
 3. Doctrine of Cypress
 4. Charges
